



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

am **Dienstag**, den **22.09.2026**, findet um **18:15 Uhr** im **Sitzungssaal des Rathauses** eine **Sitzung des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses** mit folgender Tagesordnung statt:

Öffentliche Sitzung

- 1 Erster Bürgermeister Thomas Kopf: Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 14.07.2026
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Art. 52 Abs. 3 GO: Mitteilung von Tagesordnungspunkten bei denen der Grund für die Geheimhaltung weggefallen ist
- 3.2 Vorstellung der Baustatistik vom 01.05.2026 bis 31.08.2026
- 4 Nonnenwaldstraße 2 und 2 a, Fl. Nr. 945: 1. Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 28 Wohneinheiten, Tiefgarage und Mobilitätskonzept
- 5 Kapellenwiese 8, Fl. Nr. 953/84: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses
- 6 Rothwiese 11, Fl. Nr. 1127/31: Bauantrag zum Abbruch Dachgeschoss und Aufstockung eines Reihenhendhauses
- 7 An der Freiheit 19, Fl. Nr. 828/44: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung
- 8 Johannisberg 18, Fl. Nr. 2067/4: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen
- 9 Obermaxkron 40, Fl. Nr. 600/2: Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses
- 10 Niestléweg 7, 8 und 9, Fl. Nrn. 2055/162 und 2055/161: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Zweifamilienhäusern mit je einer Doppelgarage und Stellplätzen
- 11 Nonnenwald 25, Fl. Nr. 1194/45 TF: Gewerbegrundstück im Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplans „Industriepark Nonnenwald“, Bauvoranfrage bezüglich der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (Dachbegrünung)
- 12 2. Änderung des Bebauungsplans „Stockseeweg“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB: Billigung des Planentwurfs nach erneuter öffentlicher Auslegung und Satzungsbeschluss

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Erster Bürgermeister Thomas Kopf: Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 14.07.2026
- 3 Mitteilungen der Verwaltung

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Penzberg, 15.09.2026

Thomas Kopf
Erster Bürgermeister