



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR VERWALTUNGS-, FINANZ- UND SOZIALANGELEGENHEITEN

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 21.01.2026  
Beginn: 18:15 Uhr  
Ende: 18:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Korpan, Stefan

#### **Ausschussmitglieder**

Abt, Christian  
Engel, Kerstin, Dr.  
Frohwein-Sendl, Ute  
Kammel, Rüdiger  
Schmid, Martin  
Zehetner, Elke

#### **Schriftführerin**

Annaberger, Franziska

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Geiger, Christine  
Keller, Thomas

#### **Verwaltung**

Bodendieck, Joachim  
Kapfer-Arrington, Thomas  
Karg, Christine  
Klement, Justus  
Reis, Daniela  
Reis, Roman



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |            |   |            |
|------------|---|------------|
| <b>1</b>   | Erster Bürgermeister Stefan Korpan: Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung | 1/099/2025 |
| <b>2</b>   | Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2025  | 1/100/2025 |
| <b>3</b>   | Mitteilungen  |            |
| <b>3.1</b> | Mitteilungen der Verwaltung   | 1/008/2026 |
| <b>4</b>   | Metropol: Festsetzung einer Preistabelle  | 1/007/2026 |



# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## **1 Erster Bürgermeister Stefan Korpan: Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

### **1. Vortrag:**

Der Erste Bürgermeister Stefan Korpan begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest und stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, welche Änderungswünsche, Ergänzungen oder Einwände es zur Tagesordnung gibt.

### **2. Antrag zur Geschäftsordnung:**

Das Ausschussmitglied der BfP Stadtratsfraktion, Herr Kammel, stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, den TOP Ö 4 nichtöffentlich zu behandeln.

### **3. Beschluss zum Antrag zur Geschäftsordnung:**

**Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 2 (StRe Abt, Schmid)**

**Zur Kenntnis genommen**



## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2025**

---

### **1. Vortrag:**

Der Erste Bürgermeister Stefan Korpan stellt an die Ausschussmitglieder die Frage, welche Änderungswünsche, Ergänzungen oder Einwände es zu der Niederschrift für die Tagesordnungspunkte der öffentlichen Sitzung vom 20.05.2025 gibt.

### **2. Sitzungsverlauf:**

Es erfolgen keine Einwände. Die Niederschrift gilt somit als angenommen.

**Zur Kenntnis genommen**



### **3 Mitteilungen**

---

#### **3.1 Mitteilungen der Verwaltung**

---

##### **1. Sitzungsverlauf:**

###### **a) Weihnachtsbeleuchtung Innenstadt:**

Das Ausschussmitglied der SPD Stadtratsfraktion, Frau Zehetner, erkundigt sich, wie lange die Weihnachtsbeleuchtung in der Innenstadt noch bleibt.

Hierzu teilt die Verwaltung mit, dass die Weihnachtsbeleuchtung bis Maria Lichtmess am 02.02.2026 bestehen bleibt.

###### **b) Sachstand Stadthalle:**

Das Ausschussmitglied der BfP Stadtratsfraktion, Herr Kammel, erkundigt sich nach dem aktuellen Stand bezüglich eines Stadthallenwirts.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass es im Augenblick keine neuen Bewerbungen eingegangen sind.

Das Ausschussmitglied der SPD Stadtratsfraktion, Frau Zehetner, schlägt vor, die Entscheidung, die Gaststätte ohne Saal zu verpachten, zu widerrufen und ob man sich hierzu nicht generell ein neues Konzept überlegen sollte.

**Zur Kenntnis genommen**



#### 4 Metropol: Festsetzung einer Preistabelle

##### 1. Vortrag:

Der Stadtrat hat am 23.05.2023 die nachfolgende Preistabelle für die Benutzung des Kulturzentrum Metropol Penzberg beschlossen.

##### **Preistabelle für die Benutzung des Kulturzentrums Metropol Penzberg**

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Nettopreise.

Die einzelnen Miettarife umfassen einen Nutzungstag.

	<b>Großer Saal</b>	<b>zzgl. Bühne</b>	<b>Kleiner Saal (nur als Künstlergarderobe)</b>	<b>Foyer einzeln</b>
Basistarif	750,-- €	50,-- €	25,-- €	80,-- €
Tarif 1	600,-- €	50,-- €	25,-- €	80,-- €
Tarif 2	350,-- €	50,-- €	25,-- €	80,-- €
Tarif 3	250,-- €	50,-- €	25,-- €	80,-- €
Tarif 4	100,-- €	-,-- €	25,-- €	80,-- €

Die Bühnentechnik (ohne mögliche Personalkosten) wird unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Basistarif	Mieter, die nicht dem Tarif 1, 2, 3, oder 4 unterliegen
Teil 1	Veranstaltungen von Unternehmen mit Sitz in Penzberg
Teil 2	Öffentliche Veranstaltungen mit Kultur- und Bildungscharakter
Teil 3	Penzberger Bürger, Organisationen aus dem Landkreis, bei denen die Stadt Penzberg Mitglied ist, politische Parteien/Gruppierungen, Gewerkschaften, Körperschaften des öffentlichen Rechts mit ihren Einrichtungen, Religions- & Glaubensgemeinschaften
Tarif 4	Gemeinnützige Vereine, Verbände und Initiativen, die ihren Sitz in Penzberg haben, bzw. ihre Tätigkeit vornehmlich auf das Gemeindegebiet der Stadt Penzberg ausrichten, politische Ortsvereine/politische Ortsgruppierungen

1) Separate Probenstage gelten als Nutzungstag. Für Nutzer, die dem Tarif 4 zuzuordnen sind werden 50% des Nutzungsentgelts erhoben.

2) Im Mietpreis (netto) sind eingeschlossen:

- Energiekosten (Heizung, Lüftung, Grundbeleuchtung)
- Müllentsorgung im geringen Umfang, kein Einweggeschirr
- Bereitstellung einfache Bühnentechnik (Leinwand, Beamer, bis zu 2 Funkmikrofone)

3) Der Auf- und Abbau Stühle wird von dem jeweiligen Veranstalter/Nutzer veranlasst.  
Anfallende Kosten trägt der Veranstalter/Nutzer.

4) Kosten für erweiterte Dienstleistungen:

<p>Einweisung in Technik zur Bedienung von Licht-, Ton- und Bühnentechnik in Eigenregie bis zu 30 Minuten in der Miete inklusive</p> <p>darüber hinaus:</p>	<p>-/-</p> <p>Werktag 55,-- € x Stunde</p> <p>Sonn- und Feiertag 70,-- € x Stunde</p> <p>Nachtzuschlag ab 21.00 Uhr x 10%/Stunde</p>
<p>dauerhafte Betreuung der Technik zur Bedienung von Licht-, Ton- und Bühnentechnik</p>	<p>Werktag 65,-- € x Stunde</p> <p>Sonn- und Feiertag 80,-- € x Stunde</p> <p>Nachtzuschlag ab 21.00 Uhr x 10%/Stunde</p>
<p>Abfallentsorgung</p>	<p>nach zusätzlichem Aufwand</p>
<p>Reinigungskosten</p>	<p>Die gemieteten Räume sind in besenreinem Zustand zu übergeben. Für die Beteiligung an den Reinigungskosten wird eine Pauschale für die Saalnutzung ohne Publikum i. H. v. 20,-- € für eine Saalnutzung mit Publikum i. H. v. 50,-- € für eine Bühnennutzung und Einzelnutzung des Foyers je zusätzlich 10,-- € erhoben.</p>
<p>Nutzung des Konzertflügels (Steingraeber &amp; Söhne)</p>	<p>120,-- €/gemieteten Nutzungszeitraum zzgl. Kosten für eine mögliche Stimmung</p>

5) Im Einzelfall kann die Hinterlegung von Sicherheitsleistungen bis maximal das 3-fache der vereinbarten Miete verlangt werden.

6) Die angegebenen Preise verstehen sich zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes.

7) Die Preistabelle tritt zum 01.06.2023 in Kraft.

Im Zuge der Beschlussfassung über die derzeit aktuelle Preistabelle hat die damalige Fraktionsvorsitzende der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Grüne, Frau Dr. Engel, um eine Evaluierung der Umsetzung der Preistabelle unter Heranziehung von Belegungszahlen gebeten. Der große Saal des Metropols wird seit dem September 2023 vermietet. Die Belegungszahlen und die Einnahmeübersichten stellen sich wie folgt dar:

Jahr 2023:

15-mal von Nutzern die dem Tarif 4 zuzuordnen sind, und  
2-mal von Nutzern die dem Tarif 2 zuzuordnen sind, angemietet.  
Zusätzlich wurde der Saal in diesem Zeitraum dienstags, mittwochs und donnerstags regulär durch die Musikschule genutzt, außerdem wurde der Saal in diesem Zeitraum mit 23 weiteren Veranstaltungen durch die Musikschule belegt.

<b>Zahler</b>	<b>Betrag</b>
Munich Contemporary Music Group	242,80 €
Kunstzeche	212,80 €
Musikfreunde	212,80 €
Musikfreunde	70,00 €
Musikfreunde	190,00 €
Musikfreunde	70,00 €
BVEK, Bavaria Verein zur Entwicklungsförderung für Kinder und Jugendliche e.V. Frau Geng	242,80 €
Kunstzeche	212,80 €
Kunstzeche	292,80 €
BVEK, Bavaria Verein zur Entwicklungsförderung für Kinder und Jugendliche e.V. Frau Geng	542,80 €
Glück-auf-Chor	150,00 €
SPD Penzberg	150,00 €
Musikfreunde	140,00 €
Kunstzeche	292,80 €
IM Events Eventagentur	50,00 €
Frau Bärbel Beela Müller	542,80 €
<b>Gesamt</b>	<b>3.615,20 €</b>

Jahr 2024:

21-mal von Nutzern die dem Tarif 4 zuzuordnen sind,  
2-mal von Nutzern die dem Tarif 2 zuzuordnen sind, sowie  
3 städtischen Veranstaltungen angemietet.  
Zusätzlich wurde der Saal in diesem Zeitraum dienstags, mittwochs und donnerstags regulär durch die Musikschule genutzt, außerdem wurde der Saal mit 89 weiteren Veranstaltungen durch die Musikschule belegt.

<b>Zahler</b>	<b>Betrag</b>
Kunstzeche	292,80 €
Kapfer	350,00 €
Musikfreunde	140,00 €
Musikfreunde	280,00 €

Musikfreunde	292,80 €
Musikfreunde	210,00 €
Musikfreunde	210,00 €
Hauptmann Seniorenbeirat	292,80 €
SPD Penzberg	150,00 €
Kunstzeche	592,80 €
Energiewende Oberland	233,30 €
BVEK	150,00 €
IM Events, Iris Mühle, Murnau	450,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>3.644,50 €</b>

Jahr 2025:

9-mal von Nutzern die dem Tarif 4 zuzuordnen sind,  
2-mal von Nutzern die dem Tarif 2 zuzuordnen sind, sowie  
2 städtischen Veranstaltungen angemietet.

Zusätzlich wurde der Saal in diesem Zeitraum dienstags, mittwochs und donnerstags regulär durch die Musikschule genutzt, außerdem wurde der Saal mit 90 weiteren Veranstaltungen durch die Musikschule belegt.

Zahler	Betrag
Kunstzeche	292,80 €
Kunstzeche	292,80 €
tonArt metropol Penzberg e.V.	175,00 €
Kunstzeche	150,00 €
BVEK	150,00 €
Florian Schöllhorn - the buttscratchers	400,00 €
Seniorenbeirat - Frau Hauptmann	292,80 €
Roland Klausmann	450,00 €
tonArt metropol Penzberg e.V.	50,00 €
IM Events Iris Mühle	50,00 €
OK Penzberger Fasching e.V.	100,00 €
Kunstzeche	292,80 €
<b>Gesamt</b>	<b>2.696,20 €</b>

Da die Stadt Penzberg bei der Vermietung der Räumlichkeiten, bzw. Bereitstellung von Personaldienstleistungen als Unternehmer geschäftsmäßig zum Teil auch gegenüber Letztverbrauchern auftritt, sind die Preise gem. § 1 Abs. 1 PAngV i. V. m. § 3 Abs. 1 PANV als Endpreise, also inklusive Umsatzsteuer anzugeben.

In diesem Endpreis sind auch sonstige Preisbestandteile mit anzugeben. Bei der Nutzung des Kulturzentrums Metropol Penzberg ist ein sonstiger Preisbestandteil die pauschale Beteiligung an den Reinigungskosten. Diese fallen bei der Anmietung zwingend an, da die Inanspruchnahme der Leistung nicht freiwillig wählbar ist.

Die Verwaltung hat die Umstellung auf Bruttopreise ferner zum Anlass genommen, Anpassungen unter Berücksichtigung der generellen Preisentwicklung und der Haushaltssituation vorzunehmen.

In der nachfolgenden Übersicht sind in **schwarzer** Schrift die **ursprünglichen** Preise und in

**roter** Schrift die **neuen** Preise, jeweils zuzüglich Reinigungskostenanteil und Mehrwertsteuer (also als Bruttopreise) ausgewiesen.

### Preistabelle für die Benutzung des Kulturzentrums Metropol Penzberg

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um ~~Nettopreise~~ **Bruttopreise, inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer und der unter Abs. 4 aufgeführten Leistungen.**

- 1) Die einzelnen Miettarife **unter Abs. 2)** umfassen einen Nutzungstag. **Ein Nutzungstag umfasst den Zeitraum von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr.**

Separate Probenstage für Mieter, die dem Basistarif und der Tarifklassen 1 bis 3 zuzuordnen sind, gelten als Nutzungstag.

Für separate Probenstage für Mieter der Tarifklasse 4 wird ein Nutzungsentgelt nach Abs. 5) erhoben.

Für separate Auf- und Abbautage wird für alle Mieter ein Nutzungsentgelt nach Abs. 6) erhoben.

- ~~2) Separate Probenstage gelten als Nutzungstag. Für Nutzer, die dem Tarif 4 zuzuordnen sind werden 50% des Nutzungsentgelts erhoben.~~

- 2) Bei Veranstaltungen bis 22.00 Uhr wird folgender Mietzins erhoben:**

	Großer Saal ohne Publikum	Großer Saal mit Publikum	zzgl. Bühne	Kleiner Saal (nur als Künstler- garderobe)	Foyer einzeln
Basistarif	916,30 € <b>1.160,25 €</b>	952,00 € <b>1.201,90 €</b>	71,40 € <b>101,15 €</b>	29,75 € <b>35,70 €</b>	107,10 €
Tarif 1	737,80 € <b>922,25 €</b>	773,50 € <b>963,90 €</b>	71,40 € <b>101,15 €</b>	29,75 € <b>35,70 €</b>	107,10 €
Tarif 2	440,30 € <b>565,25 €</b>	476,00 € <b>606,90 €</b>	71,40 € <b>101,15 €</b>	29,75 € <b>35,70 €</b>	107,10 €
Tarif 3	321,30 € <b>386,75 €</b>	357,00 € <b>428,40 €</b>	71,40 € <b>101,15 €</b>	29,75 € <b>35,70 €</b>	107,10 €
Tarif 4	142,80 € <b>178,50 €</b>	178,50 € <b>220,15 €</b>	inkl.	inkl.	107,10 €

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Zur besseren Vergleichbarkeit sind die alten Preise, als Bruttopreise, also inkl. MwSt. und inkl. ursprünglichen Reinigungskostenanteil dargestellt.*

Die Bühnentechnik (ohne mögliche Personalkosten) wird unentgeltlich zur Verfügung gestellt.  
**Eine Einzelanmietung des Foyers im Metropol ist nicht möglich.**

- 3) Bei Veranstaltungen, mit einem Veranstaltungsende nach 22.00 Uhr wird folgender Mietzins erhoben:**

	Großer Saal ohne Publikum	Großer Saal mit Publikum	zzgl. Bühne	Kleiner Saal (nur als Künstler- garderobe)
Basistarif	1.334,29 €	1.382,19 €	116,32 €	41,06 €
Tarif 1	1.060,59 €	1.108,49 €	116,32 €	41,06 €
Tarif 2	650,04 €	697,94 €	116,32 €	41,06 €
Tarif 3	444,76 €	492,66 €	116,32 €	41,06 €
Tarif 4	205,28 €	253,17 €		

*Anmerkung der Verwaltung:*

Bei der Veranstaltung mit einem Veranstaltungsende nach 22.00 Uhr wird ein Nachzuschlag auf die jeweils erhobene Miete i. H. v. 15% berechnet.

4) Im Mietpreis (~~netto~~ brutto) sind eingeschlossen:

- Energiekosten (Heizung, Lüftung, Grundbeleuchtung)
- Müllentsorgung im geringen Umfang, kein Einweggeschirr
- Bereitstellung einfache Bühnentechnik (Leinwand, Beamer, bis zu 2 Funkmikrofone),  
ohne mögliche Personalkosten

- Reinigungskostenanteil

Der Reinigungskostenanteil beträgt bei der Miete

- für den großen Saal ohne Publikum i. H. v. 29,75 €  
(Netto: 25,00 €, ursprünglich 20,00 €)
- für den großen Saal mit Publikum i. H. v. 71,40 €,  
(Netto: 60,00 €, ursprünglich 50,00 €)
- und für die Bühnennutzung i. H. v. 17,85 €  
(Netto: 15,00 €, ursprünglich 10,00 €)  
jeweils brutto.

5) Für separate Probenstage für Nutzer der Tarifklasse 4 werden je separaten Probenstag 74,38 € Miete festgesetzt:

*Anmerkung der Verwaltung zur Festlegung der Miethöhe:*

Bei der Festlegung des Mietzinses wurden 50% vom neuen Tarif über 125,00 €, zzgl. 19% MwSt. ohne pauschalen Reinigungskostenanteil zugrunde gelegt.

6) Für separate Auf- und Abbautage, ausgenommen der Auf- und Abbau der Tische und Stühle, wird folgende Miete festgesetzt:

Basistarif	565,25 €
Tarif 1	446,25 €
Tarif 2	267,75 €
Tarif 3	178,50 €
Tarif 4	74,38 €

Anmerkung der Verwaltung zur Festlegung der Miethöhe:

Eine Miete für separate Auf- und Abbautage wurde bis dato noch nicht erhoben.

Bei der Festlegung des Mietzinses wurden 50% vom Nutzungstarif für den Saal, zzgl. 19% MwSt. ohne pauschalen Reinigungsverkostenteil zugrunde gelegt.

7) Den einzelnen Preiskategorien sind folgende Mieter zugeordnet:

Basistarif	Mieter, die nicht dem Tarif 1, 2, 3, oder 4 unterliegen
Teil 1	Veranstaltungen von Unternehmen mit Sitz in Penzberg
Teil 2	Öffentliche Veranstaltungen mit Kultur- und Bildungscharakter
Teil 3	Penzberger Bürger, Organisationen aus dem Landkreis, bei denen die Stadt Penzberg Mitglied ist, politische Parteien/Gruppierungen, Gewerkschaften, Körperschaften des öffentlichen Rechts mit ihren Einrichtungen, Religions- & Glaubensgemeinschaften
Tarif 4	Gemeinnützige Vereine, Verbände und Initiativen sowie allgemeinbildende Schulen und Kindergärten, die ihren Sitz in Penzberg haben, bzw. ihre Tätigkeit vornehmlich auf das Gemeindegebiet der Stadt Penzberg ausrichten sowie für die Stadtbücherei Penzberg, die VHS Penzberg, politische Ortsvereine/politische Ortsgruppierungen

8) Der Auf- und Abbau Stühle wird von dem jeweiligen Veranstalter/Nutzer veranlasst. Anfallende Kosten trägt der Veranstalter/Nutzer. Eine gesonderte Miete wird nicht erhoben.

9) Kosten für erweiterte Dienstleistungen:

Einweisung in Technik zur Bedienung von Licht-, Ton- und Bühnentechnik in Eigenregie bis zu 30 Minuten in der Miete inklusive	-/-
darüber hinaus:	Werktag <del>65,45 €</del> 66,00 € × je Stunde ab 21.00 Uhr: 79,20 € je Stunde
	Sonn- und Feiertag <del>83,30 €</del> 85,00 € × je Stunde ab 21.00 Uhr: 102,00 € je Stunde
	Nachzuschlag ab 21.00 Uhr 10%/Stunde  Anmerkung der Verwaltung: Ab 21.00 Uhr wurde in Anlehnung an der Regelung im TVöD jeweils ein Nachzuschlag i. H. v. 20% berücksichtigt.
dauerhafte Betreuung der Technik zur Bedienung von Licht-, Ton- und Bühnentechnik	Werktag <del>77,35 €</del> 80,00 € × je Stunde ab 21.00 Uhr:
	Sonn- und Feiertag <del>95,20 €</del> 100,00 € × je Stunde

	ab 21.00 Uhr: <b>120,00 € je Stunde</b>
	Nachtzuschlag ab 21.00 Uhr x 10%/Stunde  <i>Anmerkung der Verwaltung: Ab 21.00 Uhr wurde in Anlehnung an der Regelung im TVöD jeweils ein Nachtzuschlag i. H. v. 20% berücksichtigt.</i>
Abfallentsorgung	nach zusätzlichem Aufwand
Reinigungskosten <b>Übergabe</b>	Die gemieteten Räume sind in besenreinem Zustand zu übergeben. <del>Für die Beteiligung an den Reinigungskosten wird eine Pauschale</del> <del>für die Saalnutzung ohne Publikum i. H. v. 20,--€</del> <del>für eine Saalnutzung mit Publikum i. H. v. 50,--€</del> <del>für eine Bühnennutzung und Einzelnutzung des Foyers je zusätzlich 10,--€ erhoben.</del>
Nutzung des Konzertflügels (Steingraeber & Söhne)	142,80 € / <b>150,00 €</b> /gemieteten Nutzungszeitraum <b>tag</b> zzgl. Kosten für eine mögliche Stimmung

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Zur besseren Vergleichbarkeit sind die alten Preise, als Bruttopreise, also inkl. MwSt. dargestellt.*

10) Im Einzelfall kann die Hinterlegung von Sicherheitsleistungen bis maximal das 3-fache der vereinbarten Miete verlangt werden.

6) ~~Die angegebenen Preise verstehen sich zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes.~~

11) Die Preistabelle tritt zum ~~01.06.2023~~ **01.02.2026** in Kraft.

Aus Gründen der Vereinfachung und Übersichtlichkeit wurden die Tarife bei der Neufestsetzung abgerundet.

## **2. Beschlussantrag der Verwaltung:**

Der Ausschuss für Verwaltungs-, Finanz- und Sozialangelegenheiten empfiehlt dem Stadtrat die Beschlussfassung der folgenden Preistabelle für Benutzung des Kulturzentrums Metropol Penzberg:

### **Preistabelle für die Benutzung des Kulturzentrums Metropol Penzberg**

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Bruttopreise, inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer und der unter Abs. 4 aufgeführten Leistungen.

- 1) Die einzelnen Miettarife unter Abs. 2) umfassen einen Nutzungstag. Ein Nutzungstag umfasst den Zeitraum von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr.

Separate Probenstage für Mieter, die dem Basistarif und der Tarifklassen 1 bis 3 zuzuordnen sind, gelten als Nutzungstag.

Für separate Probenstage für Mieter der Tarifklasse 4 wird ein Nutzungsentgelt nach Abs. 5) erhoben.

Für separate Auf- und Abbautage wird für alle Mieter ein Nutzungsentgelt nach Abs. 6) erhoben.

- 2) Bei Veranstaltungen bis 22.00 Uhr wird folgender Mietzins erhoben:

	<b>Großer Saal ohne Publikum</b>	<b>Großer Saal mit Publikum</b>	<b>zzgl. Bühne</b>	<b>Kleiner Saal (nur als Künstler- garderobe)</b>
Basistarif	1.160 €	1.200 €	100 €	35 €
Tarif 1	920 €	960 €	100 €	35 €
Tarif 2	565 €	600 €	100 €	35 €
Tarif 3	385 €	425 €	100 €	35 €
Tarif 4	175 €	220 €	inkl.	inkl.

Eine Einzelanmietung des Foyers im Metropol ist nicht möglich.

- 3) Bei Veranstaltungen, mit einem Veranstaltungsende nach 22.00 Uhr wird folgender Mietzins erhoben:

	<b>Großer Saal ohne Publikum</b>	<b>Großer Saal mit Publikum</b>	<b>zzgl. Bühne</b>	<b>Kleiner Saal (nur als Künstler- garderobe)</b>
Basistarif	1.330 €	1.380 €	110 €	40 €
Tarif 1	1.060 €	1.100 €	110 €	40 €
Tarif 2	650 €	690 €	110 €	40 €
Tarif 3	440 €	490 €	110 €	40 €
Tarif 4	200 €	250 €	-/-	-/-

- 4) Im Mietpreis (brutto) sind eingeschlossen:

- Energiekosten (Heizung, Lüftung, Grundbeleuchtung)
- Müllentsorgung im geringen Umfang, kein Einweggeschirr
- Bereitstellung einfache Bühnentechnik (Leinwand, Beamer, bis zu 2 Funkmikrofone), ohne mögliche Personalkosten
- Reinigungskostenanteil

Der Reinigungskostenanteil beträgt bei der Miete

- für den großen Saal ohne Publikum i. H. v. 29,75 €
- für den großen Saal mit Publikum i. H. v. 71,40 €,
- und für die Bühnennutzung i. H. v. 17,85 €  
jeweils brutto.

5) Für separate Probenstage für Nutzer der Tarifklasse 4 werden je separaten Probenstag 74,38 € Miete festgesetzt:

6) Für separate Auf- und Abbautage, ausgenommen der Auf- und Abbau der Tische und Stühle, wird folgende Miete festgesetzt:

Basistarif	560 €
Tarif 1	440 €
Tarif 2	260 €
Tarif 3	170 €
Tarif 4	70 €

7) Den einzelnen Preiskategorien sind folgende Mieter zugeordnet:

Basistarif	Mieter, die nicht dem Tarif 1, 2, 3, oder 4 unterliegen
Teil 1	Veranstaltungen von Unternehmen mit Sitz in Penzberg
Teil 2	Öffentliche Veranstaltungen mit Kultur- und Bildungscharakter
Teil 3	Penzberger Bürger, Organisationen aus dem Landkreis, bei denen die Stadt Penzberg Mitglied ist, politische Parteien/Gruppierungen, Gewerkschaften, Körperschaften des öffentlichen Rechts mit ihren Einrichtungen, Religions- & Glaubensgemeinschaften
Tarif 4	Gemeinnützige Vereine, Verbände und Initiativen sowie allgemeinbildende Schulen und Kindergärten, die ihren Sitz in Penzberg haben, bzw. ihre Tätigkeit vornehmlich auf das Gemeindegebiet der Stadt Penzberg ausrichten sowie für die Stadtbücherei Penzberg, die VHS Penzberg, politische Ortsvereine/politische Ortsgruppierungen

8) Der Auf- und Abbau Stühle wird von dem jeweiligen Veranstalter/Nutzer veranlasst. Anfallende Kosten trägt der Veranstalter/Nutzer. Eine gesonderte Miete wird nicht erhoben.

9) Kosten für erweiterte Dienstleistungen:

Einweisung in Technik zur Bedienung von Licht-, Ton- und Bühnentechnik in Eigenregie bis zu 30 Minuten in der Miete inklusive	-/-
darüber hinaus:	Werktag 66 € je Stunde ab 21.00 Uhr: 79 € je Stunde

	Sonn- und Feiertag 85 € je Stunde ab 21.00 Uhr: 100 € je Stunde
dauerhafte Betreuung der Technik zur Bedienung von Licht-, Ton- und Bühnentechnik	Werktag 80€ je Stunde ab 21.00 Uhr:
	Sonn- und Feiertag 100 € je Stunde ab 21.00 Uhr: 120 € je Stunde
Abfallentsorgung	nach zusätzlichem Aufwand
Übergabe	Die gemieteten Räume sind in besenreinem Zustand zu übergeben.
Nutzung des Konzertflügels (Steingraeber & Söhne)	150 €/gemieteten Nutzungstag zzgl. Kosten für eine mögliche Stimmung

10) Im Einzelfall kann die Hinterlegung von Sicherheitsleistungen bis maximal das 3-fache der vereinbarten Miete verlangt werden.

11) Die Preistabelle tritt zum 01.02.2026 in Kraft.

### **3. Sitzungsverlauf:**

Der TOP NÖ 4 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt (siehe TOP Ö 1).

### **Zur Kenntnis genommen**

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Korpan  
Erster Bürgermeister

Franziska Annaberger  
Schriftführung

